FJORD BLICK
FERIENHAUS VERMIETUNG

Südnorwegen

Ferienhäuser 2026

Ferienhausvermietung Janna Weinberger · An der Schulwiese 1C · 28757 Bremen · Tel.: 0421/ 68524229 · www.fjord-blick.de

Liebe Norwegenfreunde und alle, die es noch werden möchten,

wir freuen uns sehr, Ihnen unseren Katalog für das Jahr 2026 präsentieren zu dürfen. Mit viel Sorgfalt haben wir eine Auswahl an Ferienunterkünften in Südnorwegen für Sie zusammengestellt.

Viele der angebotenen Ferienhäuser und -wohnungen sind schon seit
Jahren in der Vermietung. In diesem Jahr dürfen wir Ihnen außerdem neue Häuser vorstellen, die unser Angebot bereichern.

Alle im Internet und im Katalog angebotenen Unterkünfte wurden von uns persönlich besichtigt. Es ist uns wichtig, uns vor Ort ein genaues Bild von jedem Objekt zu machen. So können wir sicherstellen, dass wir Ihnen ehrliche Eindrücke und ausführliche Informationen weitergeben – denn unser Anspruch ist es, nur Häuser zu empfehlen, in denen wir auch selbst gerne unseren Urlaub verbringen würden.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Durchblättern – und vielleicht schon bald beim Entdecken Ihres ganz persönlichen Lieblingsortes in Südnorwegen. Auf eine schöne Saison 2026!

Ihre
Janna Weinberger
Fjord Blick | Ferienhaus Vermietung









LAGE: Dieses wunderschön gelegene Ferienhaus befindet sich ca. 10 km südöstlich von Mandal, in einmaliger, ungestörter und sehr sonnigen, nach Süden ausgerichteten Lage, direkt am Wasser. Vom Haus und vom Grundstück aus haben Sie eine fantastische Aussicht auf das Meer mit seiner Inselwelt. Ein idealer Platz für Ruhesuchende und Familien, die einen außergewöhnlichen Ferienplatz suchen. Kleinkinder müssen wegen der unmittelbaren Wassernähe durchgehend beaufsichtigt werden. Der Ort Mandal ist eine der schönsten Städte Südnorwegens und bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Tankstellen, Ärzte etc. In der Umgebung kann man außerdem wunderschöne Wandertouren machen.

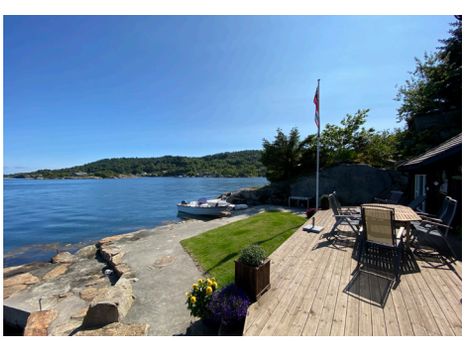
ALLGEMEINES: Der ungestörte Ferienplatz ist ausschließlich auf dem Wasserweg erreichbar. Die Fahrstrecke vom Bootshafen zum Ferienhaus beträgt jedoch nur ca. 400 m und verläuft in Ufernähe. Der Eigentümer nimmt die Gäste am Bootshafen in Empfang und bringt sie mit dem Boot zum Ferienhaus. Am Bootshafen stehen für die Gäste zwei reservierte Parkplätze zur Verfügung. Mandal ist eine der schönsten Städte Südnorwegens und bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Tankstellen, Ärzte etc.

AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattetes, geschmackvolles Luxushaus mit ca. 45 m² großem Wohnraum mit integrierter Küche und Essplatz für bis zu 9 Personen. Der Wohnraum ist mit riesigen Panoramafenstern ausgestattet und bietet eine fantastische Aussicht auf das Wasser. Vom Wohnraum und vom Essbereich aus gibt es einen direkten Zugang zur großen Terrasse und zum Rasenplatz am Haus. Der Wohnraum ist mit Fernseher (deutsche Sender), Radio, sowie geschmackvollen Ledermöbeln ausgestattet. Die moderne Einbauküche bietet einen 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Geschirrspüler, 2 Kühlschränke, 3 ca. 120 ltr. TK-Truhen, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer und fl. warm und kalt Wasser. In einem extra Hauswirtschaftraum befinden sich eine Waschmaschine und ein Zentralstaubsauger. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, WC und Fußbodenheizung ausgestattet. Das Haus hat 4 geschmackvolle Schlafzimmer, die jeweils mit einem Doppelbett ausgestattet sind.

Extraservice: Auf Wunsch kann eine Endreinigung für 1500 NOK gebucht werden.

BOOT: Der Eigentümer stellt während der Mietzeit ein 14 Fuß Boot mit 15 PS (entdrosselter 9,9 PS Motor) unentgeltlich zur Verfügung. Ein 18 Fuß Boot mit Windschirm, Steuerkonsole und 40 PS Viertaktmotor kann für 5000 NOK/Woche beim Eigentümer gemietet werden. Es kann jeweils nur ein Boot genutzt werden. Falls beide Boote benötigt werden, beträgt der Gesamtpreis 7.000 NOK pro Woche.

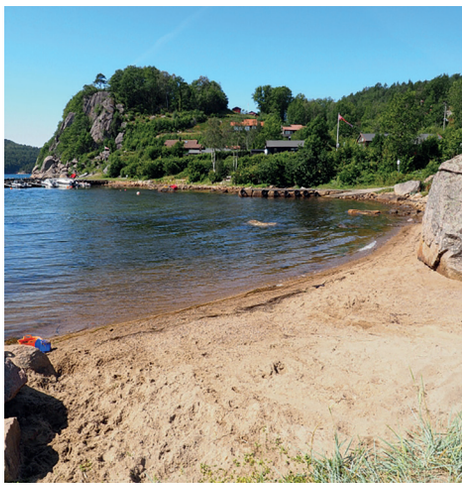
FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art direkt vor dem Ferienhaus. Lachsangeln in der Mandalselva, dem besten Lachsfluß Südnorwegens, in nur ca. 10 km.











LAGE: Traumhafte Lage direkt an einer Meeresbucht. Die helle Ferienwohnung liegt im Souterrain im großen Haus des Eigentümers. Von der Ferienwohnung zum Bootsplatz sind es nur ca.75 m. Das Haus liegt erhöht auf einem, großen, sonnigen Grundstück. Parkplatz direkt am Haus. Kein Durchgangsverkehr! Den Gästen steht ein eigener Gartenbereich mit einem schönen Außensitzplatz zur Verfügung. In der Bucht gibt es einen kleinen flach ins Wasser laufenden Sandstrand. Die Umgebung bietet auch herrliche Wandermöglichkeiten. Zum Einkaufen nach Mandal sind es nur ca. 7km. Mandal ist ein großer, sehr beliebter Ferienort an der norwegischen Südküste. Hier finden Sie kilometerlange Sandstrände, Restaurants, Supermärkte, Banken, Ärzte etc.

ALLGEMEINES: Sehr gute, renovierte und modern eingerichtete Ferienwohnung in idyllischer Umgebung. Die Wohnung ist sehr gepflegt und die netten Eigentümer sprechen bzw. verstehen Deutsch. Vom Wohnraum aus haben Sie Blick auf das Meer. Ein schöner Gartensitzplatz mit Grill gehört dazu.

AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattete Ferienwohnung mit ausreichend Platz für 4 Personen. Sie betreten die Wohnung über einen geräumigen Eingangsflur, von dem aus alle Zimmer zugänglich sind. Die Wohnung hat 3 Zimmer und ein Badezimmer. Im großen Wohn- / Essraum gibt es eine moderne Sitzgruppe, einen großen Essplatz, Fernsehen mit Satellitenempfang (norw. Sender), sowie einen Holzofen. Zusätzlich haben sie Internetzugang! Die Einbauküche ist über einen großen Durchgang mit dem Wohnzimmer verbunden und verfügt über fl. warm u. kalt Wasser, 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank mit ca. 60 ltr.TK-Fach, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer etc. Es gibt zwei Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet und hat Aussicht auf das Meer. Ein Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine große Dusche, WC, Waschbecken, Fußbodenheizung und eine Waschmaschine. Heizen elektrisch oder mit dem Holzofen. Die Gäste können im Bootshaus des Eigentümers ihre Angelsachen deponieren und zusätzlich eine große TK-Truhe mitbenutzen, um den Fang direkt nach dem Filetieren einzufrieren.



EXTRASERVICE: Eine Endreinigung kann für 1200 NOK beim Eigentümer gebucht werden.

BOOT: Der Eigentümer stellt den Gästen ein neuwertiges 18 Fuß Angelboot mit 50 PS Viertaktmotor, Steuerung, Windschirm, Kartplotter und Echolot unentgeltlich zur Verfügung. Das Boot liegt an einer eigenen Bootsbrücke. Ein sehr guter Filetierplatz ist am Bootshaus vorhanden. Schwimmwesten sollten nach Möglichkeit mitgebracht werden.



FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im vorgelagerten Schärengebiet vor Mandal. Sehr gute Fangplätze liegen direkt vor der Haustür. Das Fangrevier bietet alle Meeresfischarten. Auch die besten Lachsfangflüsse liegen nur einige Kilometer entfernt. Der Eigentümer gibt gerne Tipps zum Angeln.



















LAGE: Das Ferienhaus liegt auf einem sehr sonnigen, großen Rasengrundstück mit Blick auf die Bucht des Kåfjordes. Ein herrlicher Platz für Familien, Ruhesuchende und Angler. Kein Durchgangsverkehr.

Das große, gepflegte Grundstück bietet viel Platz für ungestörte Ferien. Parken direkt am Haus. Zum Einkaufen nach Vigeland sind es nur wenige Minuten mit dem Auto. In Vigeland gibt es verschiedenste Geschäfte, Tankstellen, Ärzte, Bank etc.

ALLGEMEINES: Ein herrliches Ferienhaus umgeben von einem großen Rasengrundstück mit ausreichend Platz zum Spielen und Entspannen. Am Haus gibt es mehrere Terrassen. Ein Ferienplatz der keine Wünsche übrig lässt.

AUSSTATTUNG: Das Haus hat zwei Etagen und bietet viel Platz, sodass es auch für zwei befreundete Familien geeignet ist. Es ist geschmackvoll eingerichtet und sehr gut ausgestattet. Internet vorhanden. Es gibt ausreichend Gartenmöbel und einen Grill. Heizung elektrisch oder mit Holzofen.

Erdgeschoß: Freundlicher, heller ca. 60m² großer Wohn-/Essraum mit großem LCD-Farbfernseher (deutsche Sender), Holzofen und DVD-Player. Der Wohnraum hat mehrere große Sitzecken, die viel Platz, auch für 8 Personen, bieten. Vom Wohnraum aus haben Sie direkten Zugang zu einer großen Holzveranda und eine schöne Aussicht auf die Bucht. Am Hauseingang gibt es eine weitere große Holzterrasse mit Sitzmöglichkeit. Die große Einbauküche ist zum Wohnraum hin offen und bietet einen Essplatz für 8 Personen. Die Küche ist mit 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Mixer, fl. warm und kalt Wasser ausgestattet. Im angrenzenden Vorratsraum befindet sich ein sehr großer Kühlschrank. Eine gr. TK – Truhe ist vorhanden. Im Erdgeschoß gibt es zusätzlich einen großen Dusch- Waschraum mit Waschmaschine, sowie ein extra Gäste- WC.

Obergeschoß: Im Obergeschoss gibt es 4 Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer sind mit Doppelbett und zwei sind mit je drei Einzelbetten ausgestattet. Bei Bedarf können zwei Einzelbetten auch zu einem Doppelbett zusammengeschoben werden. Im Obergeschoß befindet sich ein weiteres Badezimmer mit Badewanne und WC.

BOOT: Vom Eigentümer kann ein 17 Fuß Boot (Marke Sting535) mit 60 PS Außenbordmotor, mit E-Start, Steuerung, Windschirm, GPS-Kartplotter und Echolot für NOK 4200.- pro Woche gemietet werden. Der Eigentümer sorgt für die richtige Betankung des Bootes und rechnet dieses direkt mit den Gästen ab. Fischfiletierplatz vorhanden. Die Gäste können Ihre Angelsachen in einem eigenen, abschließbaren Schuppen lagern, der direkt am Hafenbecken liegt.

FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art. Speziell gut für Lachs, Leng, Pollak, Dorsch, Flunder etc... Sehr gute Fangplätze liegen direkt vor der Haustür. Zur „Audna“, einem der bekanntesten Lachsflüsse Südnorwegens, sind es nur ca. 5 km.





LAGE: Schöne, sonnige erhöhte Lage am Rande eines Waldes mit Blick auf einen See. Es ist ein idealer Platz für Ruhesuchende, Familien und Naturliebhaber. Das Wohnhaus der netten, jungen Eigentümer liegt in ca. 30 m Entfernung. Den Bootsplatz am Fjord in ca. 500 m Entfernung können Sie sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto erreichen. Das Gebiet bietet vielfältige Möglichkeiten. Neben dem Angeln können Sie herrliche Wandertouren oder Bootstouren unternehmen. Der Ort Lyngdal liegt ca. 5 km entfernt und bietet alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Tankstellen, Ärzte, Banken etc.

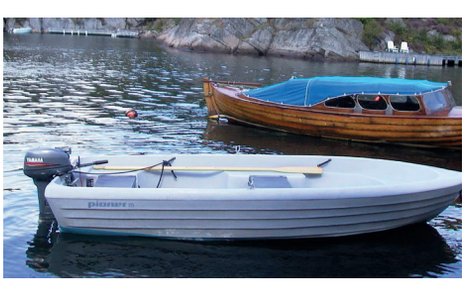
ALLGEMEINES: Sehr geschmackvolles Ferienhaus für Familien und Angelgruppen. Der Rossfjord und das nahe gelegene Korshamn bieten sehr gute Angelmöglichkeiten.

AUSSTATTUNG: Gut ausgestattetes Ferienhaus mit geschmackvoller, Einrichtung. Das Haus hat zwei Geschosse.

Obergeschoss: Hier befindet sich ein großer Wohn-/Essraum mit offener Küche. Der Wohnraum ist mit Fernseher (deutsche Sender), sowie Radio ausgestattet, Internetzugang vorhanden. Küche mit 3 Pl. E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Mikrowelle, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer und warm und kalt Wasser. Essplatz für 6 Personen. Es gibt drei Schlafzimmer. Einmal mit Doppelbett, einmal mit Doppelbett und einem Einzelbett, sowie eine Schlafkammer mit einem Dachfenster und einem Einzelbett. Die Zugangstür zur Schlafkammer hat infolge der Dachschrägen Untermaß. Erdgeschoss: Hier befinden sich der Eingangsflur mit Garderobe, großer TK-Truhe, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie ein Waschraum mit Waschmaschine. Das Haus ist individuell und geschmackvoll eingerichtet. Am Haus gibt es eine Sitzterrasse mit Grill. Eine zweite Terrasse mit Blick auf den See steht ebenfalls zur Verfügung. Der wunderschön angelegte Garten der Eigentümer kann mitbenutzt werden.



Blick aus dem Wohnzimmer





BOOT: Der Eigentümer stellt ein 15 Fuß Boot mit 15 PS Motor + Echolot unentgeltlich zur Verfügung. Ein Räucherofen und ein Filetierplatz mit fl. Wasser sind ebenfalls vorhanden.

FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art. Den bekannten Angelstützpunkt Korshamn erreichen Sie mit dem Boot in wenigen Minuten. Die besten Fangplätze der südnorwegischen Küste liegen direkt vor der Haustür! Einer der besten Lachsflüsse Südnorwegens ist nur ca. 15 Min. mit dem Auto entfernt.













LAGE: Schöne, erhöhte Lage mit fantastischer Aussicht auf eine malerische Fjordbucht. Die Ferienwohnung befindet sich im Untergeschoß eines neu erbauten Wohnhauses. Ein idealer Platz für Ruhesuchende, Wanderer oder Angler, die die Natur lieben und ungestörte Ferien in direkter Nähe zum Wasser verleben möchten. Es stehen ein Bootsplatz und ein Bootshaus in nur ca. 150m Entfernung zur Verfügung. Beides ist bequem zu Fuß zu erreichen. Neben dem Angeln können Sie herrliche Wandertouren oder Bootstouren unternehmen. Direkt hinter dem Haus beginnt ein großes Natur- und Wandergebiet. Der Ort Lyngdal liegt nur ca. 5 km entfernt und bietet alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Tankstellen, Ärzte, Banken etc.



ALLGEMEINES: Sehr geschmackvolle Ferienwohnung für 2 Personen. Der sehr nette, gastfreundliche, gut deutschsprechende Eigentümer bewohnt das Obergeschoß des Hauses. Die Ferienwohnung hat einen separaten Eingang und ist vom Rest des Hauses getrennt. Der Rossfjord und das nahe gelegene Korshamn bieten sehr gute Angelmöglichkeiten.



AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattete Ferienwohnung mit geschmackvoller Einrichtung. Es gibt einen großen Wohn-/Essraum mit einer offenen Küche, sowie einem Essplatz für 4 Personen. Der Wohnraum ist mit Fernseher, DVD-Player, sowie Radio und Internetzugang ausgestattet und bietet einen fantastischen Blick auf den Fjord! Die offene Küche ist mit 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank, 120 ltr. TK-Schrank, Kaffeemaschine, Toaster, Mixer und warm und kalt Wasser ausgestattet. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Eingangsflur mit Garderobe. Modernes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine. Elektrische Heizung im Haus. Vor dem Haus, direkt beim Eingang zur Ferienwohnung, gibt es eine kleine Terrasse mit Blick auf den Fjord. Grill vorhanden.

BOOT: Der Eigentümer stellt ein 15 Fuß Pioneer Boot mit 20 PS Motor unentgeltlich zur Verfügung. Das Boot ist sehr stabil, hat einen flachen Innenboden, eine umlaufende Reling, sowie eine manuelle Lenzpumpe. Ein 2. Boot kann dazu gemietet werden.



FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art. Den bekannten Angelstützpunkt Korshamn erreichen Sie mit dem Boot in wenigen Minuten. Die besten Fangplätze der südnorwegischen Küste liegen direkt vor der Haustür! Einer der besten Lachsflüsse Südnorwegens ist nur ca. 15 Min. mit dem Auto entfernt.



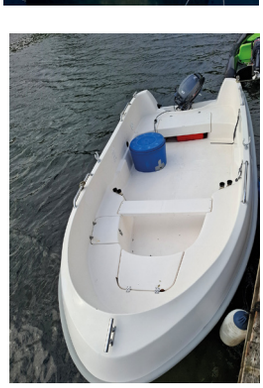


LAGE: Das wunderschöne Ferienhaus liegt nur wenige Meter vom Rosfjord entfernt und bietet eine sehr schöne Aussicht auf den Fjord. Der Ferienplatz ist ruhig gelegen und sehr sonnig. Zum Haus führt eine eigene Zufahrt und Sie können direkt am Haus parken. Zur eigenen Gästebrücke am Fjord sind es nur ca.100m. Bei der Bootsbrücke gibt es auch einen größeren Rasenplatz, der von den Gästen mitbenutzt werden kann. Hier können sie ungestörte Stunden direkt am Wasser verbringen oder Ihre nächste Angeltour starten. Einkaufen können Sie in Farsund oder in Lygdal. Hier gibt es verschiedenste Geschäfte, Tankstellen, Ärzte, Banken etc. Farsund ist auch für seine kilometerlangen Sandstrände bekannt.

ALLGEMEINES: Das Ferienhaus ist sehr geschmackvoll eingerichtet und verfügt über eine große Fensterfront mit Blick auf den Fjord. Vom Haus aus haben Sie einen schönen Blick auf den Fjord! Am Haus gibt es zwei Terrassen. Gartenmöbel und Grill sind vorhanden.



AUSSTATTUNG: Das Haus bietet Platz für 6 Personen, ist modern eingerichtet und sehr gut ausgestattet.
Vom Eingangsbereich kommen Sie in einen hellen, freundlichen ca. 40m² großen Wohn-/Essraum. Dieser ist mit einer gemütlichen Sofaecke, Holzofen, Fernsehen (deutsche Sender), sowie einer offenen Küche mit einem Essplatz für 6 Personen ausgestattet. In der Küche gibt es einen 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine (schmale Ausführung), gr. Kühlschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Mixer sowie fl. warm und kalt Wasser. Eine TK-Truhe ist in einem Anbau vorhanden. Vom Wohnraum aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus führt eine steile Stiege hinauf zum Hems. Hier gibt es ein zusätzliches Schlafsofa, einen zweiten Fernseher sowie gemütliche Sitzmöbel. Im Erdgeschoß gibt es 3 Schlafzimmer. Einmal mit Doppelbett, einmal mit zwei Einzelbetten und einmal mit einem Einzelbett. Ein weiterer Schlafplatz befindet sich auf dem Hems. Weiterhin gibt es ein WC mit Waschbecken und einen Duschraum der gleichzeitig Hauswirtschaftraum ist (Warmwassertank etc.) Fl. warm und kalt Wasser. Heizung elektrisch oder mit Holzofen.



BOOT: Der Eigentümer stellt ein 16 Fuß Boot (Veslefrikk 480) mit Schnurstart, Echolot, Kartplotter und 20 PS Viertakt Motor seinen Gästen unentgeltlich zur Verfügung. Zusätzlich kann ein sehr gutes 21 Fuß Boot (Oien 620) mit 50 PS Viertaktmotor, GPS, Echolot, Kartplotter, Steuerung und Windschirm für 5500,- NOK/Woche gemietet werden. Ein Fischfiletierplatz ist an der Bootsbrücke vorhanden. Angelsachen können im Boot deponiert werden.

FISCHARTEN: Meeresfische aller Art, speziell gut für Meerforelle, Dorsch, Leng, Pollak, Flunder. Zu den sehr guten Fangplätzen bei Korshamn fahren sie nur wenige Minuten mit dem Boot. Zu dem fischreichen Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 20 km mit dem Auto.



















LAGE: Das sehr ruhig und idyllisch gelegene Ferienhaus liegt nur wenige Meter vom Rosfjord entfernt und bietet eine sehr schöne Aussicht auf den Fjord. Über eine eigene Zufahrt kommen Sie zum Ferienhaus und können direkt davor parken. Zur Gästebrücke am Fjord sind es nur ca. 100m. Bei der Bootsbrücke gibt es eine größere Rasenfläche, die von den Gästen genutzt werden darf. Hier können Sie ungestörte Stunden direkt am Wasser verbringen, baden gehen oder zu einer nächsten Boots- und Angeltour aufbrechen. Einkaufen können Sie in Lyngdal oder Farsund. Dort gibt es verschiedenste Geschäfte, Banken, Tankstellen, Ärzte etc. Farsund ist auch für seine kilometerlangen Sandstrände und diversen Naturreservarte bekannt.

ALLGEMEINES: Das Ferienhaus wurde im Jahr 2020 umfangreich renoviert. Das Haus ist sehr geschmackvoll eingerichtet. Die vielen Fenster im Wohn- und Essbereich bieten einen herrlichen Ausblick in den schönen Garten und auf den Fjord. Am Haus gibt es eine schöne Terrasse und einen überdachten Sitzplatz mit Kamin. Gartenmöbel sind vorhanden.

AUSSTATTUNG: Das Haus bietet Platz für maximal 6 Personen, ist modern eingerichtet und verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Über einen Vorflur gelangen Sie in das große WohnEsszimmer. Hier gibt es eine gemütliche Leseecke. Das Wohnzimmer ist mit einem großen Sofa, Fernseher (deutsche Sender), Holzofen, sowie einer offenen Küche mit einem Essbereich für 8 Personen. In der Küche gibt es einen 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühlschubladen, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Mixer sowie fl. warm und kalt Wasser. Einen zusätzlicher ca. 200 ltr.Kühl-/Gefrierschrank gibt es im Vorflur. Die schöne Terrasse und der Garten sind vom Wohnraum aus erreichbar. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine, sowie 3 Schlafzimmer. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, das dritte verfügt über ein Familienbett (Doppelbett mit darüber liegendem Hochbett). Heizung elektrisch oder mit Holzofen.

BOOTE: Eigentümer stellt ein 16 Fuß Boot mit Echolot und 20 PS Viertakt Motor seinen Gästen unentgeltlich zur Verfügung. Zusätzlich kann ein sehr gutes 18 Fuß Boot, mit 70 PS Viertakt Motor, Echolot, GPS, Steuerung und Windschirm für 5500 NOK/Woche vom Eigentümer gemietet werden. Ein Fischfiletierplatz mit fl. Wasser ist an der Bootsbrücke vorhanden. Angelsachen können im Boot deponiert werden.

FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet zwischen Farsund und Korshamn. Die sehr guten Fangplätze bei Korshamn erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Boot. Zu dem fischreichen Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 20 km mit dem Auto.







LAGE: Das sehr ruhig und idyllisch gelegene Ferienhaus liegt nur wenige Meter vom Rosfjord entfernt und bietet eine sehr schöne Aussicht auf den Fjord. Über eine eigene Zufahrt kommen Sie zum Ferienhaus und können direkt davor parken.

Zur Gästebrücke am Fjord gelangen Sie über die Wiese nach ca. 150m. Hier können Sie ungestörte Stunden direkt am Wasser verbringen, baden gehen oder angeln. Einkaufen können Sie in Lyngdal oder Farsund. Dort gibt es verschiedene Geschäfte, Banken, Tankstellen, Ärzte etc. Farsund ist auch für seine kilometerlangen Sandstrände und diversen Naturreservarte bekannt.

ALLGEMEINES: Dieses für die Region typische Sörlandhaus aus dem Jahr 1904 liegt umgeben von wunderschöner Natur auf einer weitläufigen, offenen Wiese. Das Haus wurde modernisiert, wobei der ursprüngliche Sörlandscharakter erhalten geblieben ist. Vom Haus aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf das Wasser.

AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattetes, zweigeschossiges Ferienhaus mit ausreichend Platz für bis zu 7 Personen. Zusätzlich verfügt das Haus über einen großzügigen Raum im Souterrain. Die Beheizung erfolgt wahlweise elektrisch über eine Wärmepumpe oder mit Holz. Grill und Gartenmöbel sind ebenfalls vorhanden.

ERDGESCHOSS: Den Hauseingang erreichen Sie über eine Steintreppe und gelangen in einen kleinen Hausflur. Von dort kommen Sie direkt in die Küche, die über eine moderne Einbauküche verfügt. Diese ist ausgestattet mit einem 4-Platten-Elektroherd mit Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Mixer, eine Kaffeemaschine und Mikrowelle sowie fließend warmes und kaltes Wasser. Von der Küche gelangen Sie in einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Dort gibt es einen Essplatz für maximal 10 Personen. Der Wohnraum ist ausgestattet mit einer gemütlichen Sofaecke, Fernseher (deutsche Sender), Holzofen und Internetzugang. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC, Fußbodenheizung und einer Waschmaschine.

OBERGESCHOSS: Vom Flur aus gelangen Sie in die obere Etage. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer: zwei sind mit zwei Einzelbetten ausgestattet, die bei Bedarf zusammengeschoben werden können, das dritte verfügt über ein Einzelbett.

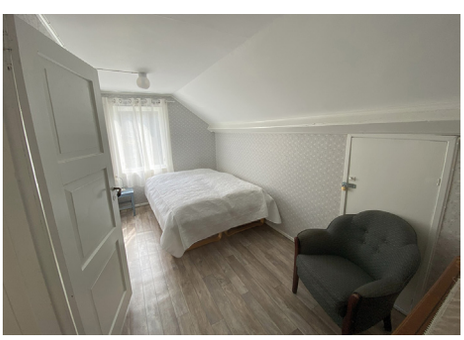
SOUTERRAIN: Der Zugang zu diesem Raum ist ebenerdig und er verfügt über mehrere Fenster. Hier befindet sich auch eine kleine Küchenzeile die mit einem 4-Platten-Elektroherd mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, einer Kaffeemaschine und Mikrowelle sowie fließend warmes und kaltes Wasser ausgestattet ist. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC. In einer Ecke des Raumes stehen zwei Einzelbetten, die zu einem Doppelbett zusammengeschoben wurden.

Die Endreinigung ist obligatorisch und kostet 1500,- NOK, die direkt vor Ort zu bezahlen sind.

BOOT: Es besteht die Möglichkeit, verschiedene Boote über den Eigentümer zu mieten. Dieser verfügt über eine Bootsvermietung und hat Boote in vielen verschiedenen Varianten. Sprechen Sie uns gerne an, dann übernehmen wir die Reservierung für Sie oder alternativ können Sie auch direkt über die Internetseite https://www.bjornevaag-ferie.no/ die Reservierung vornehmen.

FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet zwischen Farsund und Korshamn. Die sehr guten Fangplätze bei Korshamn erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Boot. Zu dem fischreichen Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 20 km mit dem Auto.







Sörland 249 WiFi
Registriert beim „Fiskeridirektoratet“

Farsund

ca. 100 m² / max. 6 Pers.





LAGE: Traumhafte Lage auf einem großen, sonnigen Grundstück in herrlicher Natur. Das Haus liegt in der Nähe von Farsund nur ca. 100 m vom Fjord entfernt. Kein Durchgangsverkehr! Zum Haus führt eine eigene Zufahrt. Das Haus des Eigentümers liegt neben dem Ferienhaus.
Die Gegend bietet herrliche Wandermöglichkeiten. Zum Einkaufen nach Farsund sind es ca. 8 km. Hier findet man alle erforderlichen Geschäfte, Tankstellen, Restaurants, Ärzte, etc. Die kilometerlangen Sandstrände bei Farsund laden zum Baden und Spazierengehen ein.

ALLGEMEINES: Toll gelegenes, typisches Sörlandshaus in unmittelbarer Nähe zum Schärengürtel. Das ehemalige Fischerhaus wurde um die Jahrhundertwende erbaut und in den letzten Jahren modernisiert, wobei der ursprüngliche Charakter des Hauses erhalten wurde. Das Ferienhaus ist einfach, jedoch gemütlich ausgestattet. Es ist ideal für Familien oder Angelgruppen, die ein zweckmäßiges Haus, mit ausreichendem Platzangebot suchen.

AUSSTATTUNG: Zweckmäßig und gut ausgestattetes, helles, zweigeschossiges Ferienhaus mit ausreichend Platz für 6 Personen. Das Haus wird elektrisch (Panelöfen + Wärmepumpe) oder per Holz beheizt. Es verfügt über einen großen Keller, in dem zusätzlich eine 200 ltr. TK-Truhe steht.

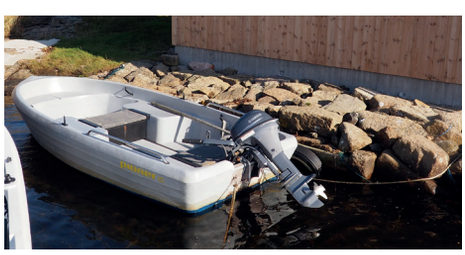
Erdgeschoss: Über einen Vorflur gelangt man in das große, sonnige Wohn-Esszimmer des Hauses. Das Esszimmer verfügt über einen Esstisch für 6 Personen und einen Holzofen. Es ist über einen gr. Durchgang direkt mit dem Wohnzimmer verbunden.

Von beiden Zimmern aus haben sie eine sehr schöne Aussicht in die Natur. Das Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen Sofaecke, sowie mit Fernseher (deutsche Sender) ausgestattet. WLAN vorhanden. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie in die Küche. Diese verfügt über moderne Einbauschränke, fl. warm u. kalt Wasser, 4 Pl. E-Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, TK Schrank 120ltr., Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Mixer etc. Teilweise sind in der Küche noch die alten originalen Einbauschränke vorhanden. Von der Küche aus gelangen Sie in ein kleineres Badezimmer. Dieses verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken. Gartenmöbel und Grill vorhanden.

Obergeschoss: Das Obergeschoß erreichen Sie vom Vorflur aus über eine Treppe (an einer Stelle leicht eingeschränkte Stehhöhe auf der Treppe!). Es gibt drei Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett (mit Aussicht auf den Fjord), 1 x mit zwei Einzelbetten, 1 x mit einem Einzelbett. Ein weiteres Bett befindet sich im Flur im Obergeschoß. Dieser Schlafplatz kann durch einen Vorhang abgetrennt werden.

Die Endreinigung ist obligatorisch und kostet 800 NOK, die direkt vor Ort zu bezahlen sind.

BOOT: Ein stabiles 15 Fuß Pioneer Boot mit 9,9 PS Viertaktmotor stellt der Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung. Am Bootsliegeplatz befindet sich ein abschließbaren Schuppen mit Filetierbank mit fl. Wasser. Hier können auch Angelsachen deponiert werden. Zusätzlich kann vom Eigentümer ein 27 Fuß Boot (ehemaliges Rettungsboot) mit 30 PS Dieselmotor, Echolot und Kartplotter für 3800 NOK/Woche gemietet werden. Das Boot bietet eine ebene Standfläche und ausreichend Platz für bis zu 6 Angler. An Bord gibt es einen Filetiertisch, sodass der gefangene Fisch direkt an Bord ausgenommen werden kann. Räucherofen vorhanden.



FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet vor Farsund. Sie erreichen die besten Fangplätze auf dem Meer schon nach wenigen Minuten mit dem Boot. Sie können auch windgeschützt auf dem Fjord angeln. Das Fangrevier um Farsund bietet alle Meeresfischarten.









LAGE: Das Haus liegt ca. 12 km östlich von Farsund, ca. 100 km westlich von Kristiansand. Der malerische Fischerort Farsund bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Tankstelle und Restaurants und kann bei schönem Wetter auch gut mit dem Boot erreicht werden. Tagestouren nach Stavanger, zum Preikestolen oder nach Kristiansand und Umgebung können unternommen werden. Die abwechslungsreiche Umgebung bietet auch gute Möglichkeiten für Wanderungen. Das Ferienhaus liegt in sehr schöner ruhiger Lage. Das Parken ist direkt am Haus möglich.

ALLGEMEINES: Sehr gepflegte Hütte im skandinavischen Stil. Sonnige, ungestörte Alleinlage auf schönem Naturgrundstück. Ein Badesee befindet sich, nur durch einen Weg getrennt, in unmittelbarer Nähe. Zum Fjord/Bootsplatz dauert es ca. 1 km. In näherer Umgebung gibt es div. Seen und schöne Fjordlandschaft. Guter Platz für Meerangler!

AUSSTATTUNG: Geschmackvoll möblierte, sehr gepflegte Hütte mit großem hellem Wohnraum mit Fernseher (deutsche Sender), Holzofen sowie einem Radio. Offene vom Wohnraum aus zugängliche Küche mit 3 Platten E-Herd mit Backofen, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Mixer, Kühlschrank mit 100 ltr. TK-Fach und fl. warm und kalt Wasser. Neben der Küche befindet sich ein separater Essplatz für 6 Personen. Badezimmer mit Dusche und WC. Zusätzliche 120 ltr. TK-Truhe. Separater Anbau neben der Hütte, in dem sich ein weiteres WC und eine Waschmaschine befinden. Es gibt insgesamt 3 Schlafzimmer in der Hütte. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Doppelbett. Zwei Schlafzimmer im ersten Stock, einmal mit Doppelbett und einmal mit zwei Einzelbetten. Schöner, zur Abendsonne ausgerichteter Balkon. Zusätzlich im 1. Stock befindet sich ein weiteres WC. Die Hütte ist an drei Seiten mit einer großen, umlaufenden Terrasse umgeben.



BOOT: Der Eigentümer stellt ein 17 Fuß Boot am Fjord unentgeltlich zur Verfügung. Ein 9,9 PS-Motor (entspricht 12,5 PS) kann vom Eigentümer gemietet werden. Filetierplatz am Haus.

FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet zwischen Farsund und Korshamn. Sie erreichen die besten Fangplätze auf dem Meer schon nach wenigen Minuten mit dem Boot und können auch windgeschützt auf dem Fjord angeln.

















LAGE: Das Haus liegt ca. 10 km nördlich von Farsund, ca. 100 km westlich von Kristiansand. Die Hütte liegt sehr sonnig auf einem Fjellgrundstück, ca. 100 m oberhalb des Fjordes. Der Ferienplatz bietet eine einmalige Aussicht auf den Fjord und die umliegende Bergwelt. Die Hütte ist sehr ruhig und für sich allein gelegen. Ideal für Familien, Ruhesuchende, Naturliebhaber und Angler. Autoparkplatz sehr nah an der Hütte. Kein Durchgangsverkehr!



ALLGEMEINES: Gemütliche, in den letzten Jahren renovierte Hütte mit großem Wohnraum mit Holzofen, offener Einbauküche mit 4 Pl. E-Herd mit Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Kaffeemaschine, fl. warm und kalt Wasser und Essplatz mit herrlichem Fjordblick. TV und Internet sind für die Gäste vorhanden! Eine ca. 120 ltr. TK-Truhe steht in einem separaten Abstellraum an der Hütte. Die sehr große Holzveranda ist mit einer Glasbrüstung versehen und ermöglicht einen ungestörten Blick auf den Fjord. Ein extra Grillplatz mit einer Holzbank/tisch befindet sich neben der Hütte. Im Jahr 2023 wurde eine weitere große Holzterrasse direkt neben dem Haus gebaut. Es gibt 3 Schlafzimmer. 2 x mit Doppelbett und 1 x mit Etagenbett. Heizung elektrisch mit Wärmepumpe. Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.



BOOT: Ein 15 Fuß Boot mit Steuerstand, Windschirm und 40 PS Viertaktmotor ist für 2.000 NOK pro Woche vom Eigentümer zu mieten. Echolot ist vorhanden. Am Bootshafen gibt es eine Fischfiletierbank mit fl. Wasser.

FISCHARTEN: Meeresfische aller Art, speziell gut für Meerforelle, Dorsch, Flunder. Zu den sehr guten Fangplätzen bei Farsund fahren sie nur ca. 20 Minuten mit dem Boot.









LAGE: Die Ferienwohnung liegt ca. 12 km nördlich von Farsund direkt am Åptafjord. In Åpta gibt es einen Campingplatz mit schönem Sandstrand. Der Campingplatz ist gut zu Fuß erreichbar und betreibt in der Hauptsaison einen kleinen Laden, in dem Sie einige Lebensmittel, Brötchen etc. kaufen können. In Farsund gibt es verschiedenste Geschäfte, Restaurants, Tankstellen, Ärzte und Banken. Farsund ist außerdem für seine kilometerlangen Sandstrände und diversen Naturreservate bekannt.

ALLGEMEINES: Die moderne und gut ausgestattete Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr großen Ferienhauses. Das Ferienhaus liegt erhöht oberhalb einer Straße (Höchstgeschwindigkeit 40kmh) und bietet eine fantastische Aussicht auf den Åptafjord. Zum Haus gehört ein eigener Bootsanleger, dieser liegt auf der anderen Straßenseite in ca. 20m Entfernung.



AUSSTATTUNG: Die sehr gut ausgestattete und gepflegte Wohnung bietet im Außenbereich einen großzügigen verglasten Raum, der mit Gartenmöbeln versehen ist und einen großartigen Blick auf den Fjord bietet – auch bei weniger gutem Wetter kann hier die Aussicht genossen werden.

Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit einer offenen, modernen Einbauküche und einem Essplatz für vier Personen. Zusätzlich befindet sich ein praktischer Esstresen in der Küche. Diese ist mit einem 4-Platten-Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank mit 120 ltr. Gefrierschrank sowie einer Kaffeemaschine ausgestattet. Der helle, freundliche Wohnraum verfügt über eine gemütliche Sitzecke und einen Fernseher (deutsche Sender). Internetzugang ist vorhanden. Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett, das bei Bedarf in zwei Einzelbetten umgewandelt werden kann, und ein weiteres mit einem Etagenbett. Ein modernes Duschbad mit WC rundet das Angebot ab. Zudem gibt es einen praktischen Abstellraum mit eigener Waschmaschine. Die Wohnung wird durch eine Wärmepumpe beheizt. Ein Grill und verschiedene Gartenmöbel sind vorhanden.



BOOT: Der Eigentümer stellt ein stabiles 16 Fuß Boot mit Steuerung und 50 PS Viertakt-Motor, E-Start und Windschirm unentgeltlich zur Verfügung. Filetierplatz mit fl. Wasser am Bootsanleger.

FISCHARTEN: Meeresfische aller Art, speziell gut für Meerforelle, Makrele, Dorsch, Flunder. Zu dem bekannten Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 15 km. .











LAGE: Die Ferienwohnung liegt ca. 12 km nördlich von Farsund direkt am Åptafjord. In Åpta gibt es einen Campingplatz mit schönem Sandstrand. Der Campingplatz ist gut zu Fuß erreichbar und betreibt in der Hauptsaison einen kleinen Laden, in dem Sie einige Lebensmittel, Brötchen etc. kaufen können. In Farsund gibt es verschiedenste Geschäfte, Restaurants, Tankstellen, Ärzte und Banken. Farsund ist außerdem für seine kilometerlangen Sandstrände und diversen Naturreservate bekannt.

ALLGEMEINES: Die sehr gepflegte und großzügige Ferienwohnung befindet sich in einem großen Ferienhaus. Die Wohnung Sörland 242B erstreckt sich über den ersten und zweiten Stock des Ferienhauses. Das Ferienhaus liegt erhöht oberhalb einer Straße (Höchstgeschwindigkeit 40kmh) und bietet eine fantastische Aussicht auf den Åptafjord. Zum Haus gehört ein eigener Bootsanleger, dieser liegt auf der anderen Straßenseite in ca. 20m Entfernung. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die Wohnung Sörland 242A. Jede der beiden Wohnungen verfügt über einen eigenen Eingang.

AUSSTATTUNG: Die geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Ferienwohnung bietet reichlich Platz für zwei Familien oder größere Gruppen. Ein besonderes Highlight ist der Wintergarten mit einer großzügigen Fensterfront, die einen atemberaubenden Blick auf den Fjord ermöglicht. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, die über eine Wendeltreppe miteinander verbunden sind.

Erste Etage: Im unteren Bereich der Wohnung befindet sich der Eingangsbereich, der in einen rund 60 m² großen Wohnraum übergeht. Dieser ist mit zwei großzügigen Sitzgruppen, einem Essbereich sowie einem großen Fernseher (deutsche Sender) ausgestattet. Internet steht den Gästen zur Verfügung. Ein freistehender, verglaster Holzofen sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die offene, moderne Einbauküche verfügt über ein 4-Platten-Ceran-Kochfeld, einen separaten Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzug, Kühl- und Tiefkühlschrank, eine Mikrowelle und Kaffeemaschine. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein modernes Duschbad mit WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf die etwa 100 m² große Holzterrasse, auf der man ungestört den herrlichen Blick auf den Fjord genießen kann. Ein Schwenkgrill steht ebenfalls zur Verfügung.

Zweite Etage: Eine Wendeltreppe führt vom Wohnraum in die obere Etage, wo sich vier großzügige Schlafzimmer befinden. Drei der Schlafzimmer sind mit Doppelbetten ausgestattet, das vierte verfügt über ein Doppelbett und ein darüber liegendes Etagenbett. Drei der Schlafzimmer bieten einen fantastischen Blick auf den Fjord. Im Obergeschoss gibt es zudem ein weiteres großes Duschbad mit WC sowie eine Waschmaschine.

BOOT: Es besteht die Möglichkeit über uns Boote bei einem naheliegenden Bootsverleiher zu mieten. Dieser verfügt über Boote in verschiedenen Größen. Bitte sprechen Sie uns einfach an.

FISCHARTEN: Meeresfische aller Art, speziell gut für Meerforelle, Makrele, Dorsch, Flunder. Zu dem bekannten Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 15 km.













LAGE: Traumhafte, sonnige, Hanglage auf einem Naturgrundstück auf der Halbinsel Skjoldnesveten bei Farsund. Die Ferienhütte liegt erhöht und bietet eine fantastische Aussicht auf Farsund und den Fjord mit seinen Inseln. Am Haus gibt es zwei Terrassen und hinter dem Haus einen kleinen netten Garten. Zur Ferienhütte führt ein zum Teil steilerer Fahr-/Fussweg. Parken direkt am Haus. In der Umgebung gibt es schöne Wandertouren.

Zum Einkaufen nach Farsund fahren Sie mit dem Auto ca. 10 Min., mit dem Boot nur ca. 3 Min. Der beliebte Ferienort Farsund ist ca. 5 km entfernt und bietet alle erforderlichen Geschäfte, Tankstellen, Restaurants, Ärzte, etc. In der Nähe gibt es außerdem wunderschöne, kilometerlange Sandstrände. Kein Durchgangsverkehr!

ALLGEMEINES: Individuelle Hütte, die um 1940 erbaut und mit viel Aufwand und Liebe zum Detail renoviert wurde. Die gemütliche Ferienhütte liegt absolut ruhig und sehr sonnig. Das Grundstück ist eingezäunt und ermöglicht den Gästen mit Hund, diesen dort frei laufen zu lassen.



AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattete Ferienhütte mit dem ursprünglichen Charme in Kombination mit heutigem Komfort.

Erdgeschoß: Großer, sehr sonniger Wohnraum mit offener Küche und Essplatz. Vom Wohnraum aus haben sie direkten Zugang zur vorderen Veranda und eine einmalige Aussicht auf die Inselwelt vor Farsund. Fernseher (SAT-TV deutsche Sender) und kostenloser Internetzugang. Die offene moderne Einbauküche ist mit einem 4 Pl. Induktionsherd mit Backofen, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Mixer und fl. warm und kalt Wasser ausgestattet. Eine ca. 150 ltr. TK-Truhe befindet sich in einem kl. Beihaus, das auch als Abstellraum genutzt werden kann.



Des Weiteren gibt es ein modernes Badezimmer mit Dusche, WC, fl. warm und kalt Wasser, Waschmaschine und Fußbodenheizung. In das Obergeschoß führt eine steile Treppe. Hier gibt es 2 Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer ist zum Treppenaufgang offen und ist mit einem Doppelbett und einem Alkovenbett ausgestattet. Von hier gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer, das mit einem Doppelbett und zwei Alkovenbetten ausgestattet ist. Beide Schlafzimmer haben Dachschrägen. Das Haus wird über eine Wärmepumpe geheizt. Gartenmöbel und Grill sind vorhanden.



BOOT: Ein 15 Fuß Boot mit 15 PS Außenbordmotor stellt der Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung. Das Boot liegt in Nähe des Bootshauses und es gibt eine Filetierbank mit fließend Wasser. Angelsachen können im Bootshaus deponiert werden. Zum Bootsplatz sind es nur ca. 250 m.

FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet vor Farsund. Sie erreichen die besten Fangplätze auf dem Meer schon nach wenigen Minuten mit dem Boot und können auch windgeschützt auf dem Fjord angeln.







ALLGEMEINES: Dieses moderne und großzügige Ferienhaus auf der Halbinsel Skjoldnesveten bei Farsund wurde 2015 erbaut. Die große Panoramafensterfront bietet einen herrlichen Blick auf Natur und Wasser. Hochwertiger Komfort im Inneren lädt zum Wohlfühlen ein. Im Außenbereich stehen Gartenmöbel und ein Grill bereit

AUSSTATTUNG: Das zweigeschossige Ferienhaus bietet Platz für bis zu 10 Personen. Vor dem Haus lädt eine geschützte Terrasse zum Verweilen ein, während Sie auf der zweiten Terrasse hinter dem Haus ungestörte Stunden genießen können. Ein besonderes Highlight ist der Hot Tub – ein holzbefeuerter Whirlpool, in dem Sie entspannte Stunden mit herrlichem Blick auf Wasser und Natur genießen können.

Erdgeschoss: Vom Flur aus gelangen Sie in den hellen, lichtdurchfluteten und großzügig gestalteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Die moderne Einbauküche verfügt über einen 4-Platten-Elektroherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, eine Mikrowelle und Kaffeemaschine. Direkt angrenzend befindet sich der große Esstisch. Bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit Licht und eröffnen eine herrliche Aussicht. Der Wohnbereich lädt mit zwei Sofas, Kamin sowie großem Fernseher (deutsche Sender, Smart-TV, Soundbar) zum Entspannen ein. WLAN steht den Gästen selbstverständlich zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich zudem drei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett sowie ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und WC. In einem Hauswirtschaftsraum steht eine Waschmaschine. Eine Tiefkühltruhe ist ebenfalls vorhanden.

Obergeschoss: Über eine steile Treppe gelangen Sie vom Flur ins Obergeschoss. Von der Galerie aus genießen Sie einen schönen Blick auf das Erdgeschoss und die umliegende Natur. Eine gemütliche Sitzecke mit Fernseher lädt zum Entspannen ein. Zudem befinden sich hier zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett sowie ein kleines Bad mit WC.



BOOT: Auf Wunsch reservieren wir gerne ein Boot bei einem Bootsvermieter in Farsund. Dort stehen Motorboote in verschiedenen Größen (15–20 Fuß, 20–60 PS) zur Verfügung. Das Boot kann direkt am Bootshaus liegen, das zudem über eine Filetierbank mit fließendem Wasser verfügt. Angelsachen können bequem im Bootshaus aufbewahrt werden.

FISCHARTEN: Sehr gutes Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet zwischen Farsund und Korshamn. Die sehr guten Fangplätze bei Korshamn erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Boot. Zu dem fischreichen Lachsfluss „Lyngdalselva“ sind es nur ca. 20 km mit dem Auto.













LAGE: Traumhafte, sonnige Lage auf einem riesigen Grundstück auf der Halbinsel Skjoldnesveten bei Farsund. Das Haus bietet eine schöne Aussicht auf den Fjord. Das, bzw. die Boote liegen in Hausnähe am Fjord an einer eigenen Bootsbrücke. Neben dem Angeln können Sie herrliche Wander- oder Tagestouren unternehmen. Ebenfalls kann mit dem Boot die Inselwelt vor Farsund mit ihren öffentlichen Anlegern erkundet werden. Farsund ist außerdem bekannt, für seine kilometerlangen, wunderschönen Sandstrände, die Sie bequem mit dem Auto erreichen können. Ein Parkplatz befindet sich direkt am Ferienhaus in ca.10 m. Zum Einkaufen nach Farsund fahren Sie mit dem Auto ca. 10 Min., mit dem Boot nur ca. 3 Min. Kein Durchgangsverkehr! Der beliebte Ferienort Farsund ist nur ca. 5 km entfernt und bietet alle erforderlichen Geschäfte, Tankstellen, Restaurants, Ärzte, etc.

ALLGEMEINES: Malerisch gelegenes, geschmackvolles Sörlandshaus das 1850 erbaut und mit viel Aufwand und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde. Das gemütliche Ferienhaus liegt ruhig und sehr sonnig auf einem riesigen Privatgrundstück.

AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattetes, lichtdurchflutetes, zweigeschossiges Ferienhaus. Es bietet den Gästen komfortables Wohnen in einer besonders, reizvollen Sörlandhausatmosphäre. Am Haus gibt es 2 Terrassen. Eine kleinere direkt am Haus und eine große in Hausnähe im Garten.

Erdgeschoss: Große Küche, die zum Essraum hin offen ist. Die Küche ist mit fl. warm u. kalt Wasser, 4 Pl. E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Mikrowelle und Geschirrspülmaschine ausgerüstet. Der offene Essraum bietet einen gemütlichen Speiseplatz für 6 Personen. Im Erdgeschoß befindet sich zusätzlich ein sehr geschmackvoller Wohnraum mit SAT-Fernseher (deutsche Sender), Holzofen und Internetzugang. Badezimmer mit Dusche und WC sowie extra Waschraum mit Waschmaschine. Fußbodenheizung im Badezimmer und auf dem Flur. Ca. 200 ltr. TK-Truhe. Grill vorhanden!

Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, davon zwei Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein kleineres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Eines der Schlafzimmer ist Durchgangszimmer zum hinteren Schlafraum, jedoch durch eine Tür von diesem getrennt. Ein Babybett kann auf Wunsch bereitgestellt werden. Heizung elektrisch. Die Schlafzimmer haben teilweise Dachschräge und aufgrund des Baujahres etwas niedrigere Deckenhöhe (ca. 2- 2,1 m) als heute üblich.

BOOT: Der Eigentümer stellt während der gesamten Mietzeit ein 15 Fuß Boot mit 9,9 PS Motor unentgeltlich zur Verfügung. Das Boot liegt in der Nähe des Bootshauses und es gibt eine Filetierbank mit fließend Wasser. Angelsachen können im Bootshaus deponiert werden.

FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet vor Farsund. Sie erreichen die besten Fangplätze auf dem Meer schon nach wenigen Minuten mit dem Boot und können auch windgeschützt auf dem Fjord angeln.























LAGE: Traumhafte Lage auf einem großen, sonnigen Grundstück in herrlicher Natur. Das Haus liegt in der Nähe von Farsund in idyllischer Umgebung. Parkplatz direkt am Ferienhaus in ca.10 m. Der nächste Nachbar ist ca. 150 m entfernt. Vom Hausberg aus haben Sie eine fantastische Aussicht auf den Åptafjord. Ca. 900 m vom Haus entfernt gibt es einen hervorragenden Waldbadesee. Die Gegend bietet auch herrliche Wandermöglichkeiten. Zum Einkaufen nach Farsund sind es nur 7 km. Hier findet man alle erforderlichen Geschäfte, Tankstellen, Restaurants, Ärzte, etc. Die kilometerlangen Sandstrände bei Farsund laden zum Baden und Spazierengehen ein. Farsund liegt zentral in Südnorwegen, so dass Sie schöne Tagestouren nach Stavanger, dem Prekkestolen und nach Kristiansand unternehmen können. Kein Durchgangsverkehr!

ALLGEMEINES: Malerisch gelegenes, geschmackvolles Sörlandshaus, das 1922 erbaut wurde. Das Haus wurde 1985 modernisiert, wobei der ursprüngliche Sörlandscharakter erhalten wurde. Das lichtdurchflutete Ferienhaus ist sehr gepflegt, und teilweise mit antiken Möbeln ausgestattet. Es liegt sehr ruhig auf einem riesigen, sonnigen Privatgrundstück.

AUSSTATTUNG: Sehr gut ausgestattetes, helles, zweigeschossiges Ferienhaus mit ausreichend Platz für 6 Personen. Das sehr gepflegte Haus kann elektrisch (Panelöfen + Wärmepumpe) oder per Holz beheizt werden.

Erdgeschoss: Das Haus verfügt über zwei Eingänge. Ein Eingang führt über einen Flur zu einer großen Einbauküche mit fl. warm u. kalt Wasser, 4 Pl. E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Toaster, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Mixer etc. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zum Esszimmer. Das Esszimmer verfügt über einen Esstisch für 6 Personen und einen Holzofen. Es ist über einen gr. Durchgang direkt mit dem Wohnzimmer verbunden. Im Wohnzimmer gibt es einen SAT-Fernseher (deutsche Sender). Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den Flur des zweiten Eingangs. Hier steht eine 120 ltr. TK-Truhe. Vom Flur aus haben Sie Zugang zum Bad und zur Treppe zum Obergeschoß. Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, fl. warm und kalt Wasser, sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoß ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett.

Obergeschoss: Im Obergeschoß gibt es drei Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett, 1 x mit zwei Einzelbetten (können zum Doppelbett zusammengeschoben werden), 1 x mit einem Einzelbett. In jedem Schlafzimmer gibt es Einbauschränke, die ausreichenden Platz zum Verstauen von Kleidung bieten. Grill vorhanden.

BOOT: Sie können über uns verschiedene Boote (15 – 20 Fuß mit 25 – 40 PS) bestellen. Das bestellte Boot liegt im Hafen von Farsund. Vorbestellung erforderlich!

FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art im Schärengebiet vor Farsund. Sie erreichen von Farsund aus die besten Fangplätze auf dem Meer schon nach wenigen Minuten mit dem Boot. Sie können auch windgeschützt auf dem Fjord angeln

Sörland 166 **Skogsøy/Mandal** **ca. 100 m² /max. 5 Pers.**
Registriert beim „Fiskeridirektoratet“



LAGE: Das Haus liegt ca. 12 km südöstlich von Mandal. Sehr schöne, etwas abseits gelegener, erhöhter Lage an einem Waldrand auf der Insel Skogsøy. Die Insel ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Die vorgelagerte Inselwelt bietet auch bei Wind geschützte Angelplätze. Mit dem Auto erreichen Sie schnell den malerischen Ort Mandal, der viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Restaurants bietet. In der Umgebung gibt es viele schöne Wanderrouten und kleine typisch, skandinavische Dörfer.

ALLGEMEINES: Sehr gemütliches, geschmackvolles, großes Ferienhaus, mit schöner Aussicht auf den Fjord und die angrenzende Natur. Das Ferienhaus hat zwei Etagen. Im Untergeschoß können Sie Ihr Angelzeug deponieren und es steht außen eine überdachte, beleuchtete Filetierbank mit fl. Wasser zur Verfügung. Sie können das Haus direkt mit dem Auto erreichen. Zum Bootsplatz sind es nur ca. 300 m zu Fuß oder mit dem Auto. Zwei Sonnenterrassen am Haus. Grill und Gartenmöbel vorhanden.

AUSSTATTUNG: Sehr gemütliches Ferienhaus mit typischer skandinavischer Ausstattung. Im Obergeschoß des Hauses befinden sich ein großer Wohnraum mit offener Küche und Essplatz, sowie zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Im Wohnraum gibt es einen Fernseher (deutsche Sender). Die offene Einbauküche ist mit 4 Pl. E-Herd und Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Kaffeemaschine und warm und kalt Wasser ausgestattet. Die Schlafzimmer im Obergeschoß sind mit je einem Einzelbett ausgestattet. Vom Wohnraum aus geht eine Treppe in das Untergeschoß. Hier gibt es zwei weitere Schlafzimmer, mit je zwei Einzelbetten. E- Heizung + Holzofen. Im Abstellraum im Untergeschoß steht die ca. 250 ltr.TK-Truhe. Gegen eine Gebühr von 150 NOK/W kann eine Waschmaschine benutzt werden. Eine Endreinigung kann für NOK 900.- beim Eigentümer bestellt werden

BOOT: Ein Yellow Boot, 21 Fuß mit 20 PS Viertaktmotor, E-Starter, Echolot und GPS stellt der Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung.

FISCHARTEN: Super Fangrevier für Meeresfische aller Art. Der nette Eigentümer gibt auch gerne Tipps für die besten Fanggründe.













Hinweise für den Mieter

1. Haustiere

Das Mitnehmen von Haustieren (Hund, Katze) nach Norwegen ist nur möglich, wenn den Vorschriften entsprechend, die erforderlichen Impfungen und tierärztlichen Untersuchungen, durchgeführt wurden. Nähere Informationen erhalten Sie vom norwegischen Fremdenverkehrsamt. Beachten Sie bitte, daß die Mitnahme von Hunden nur bei Ferienhäusern erlaubt ist, die mit dem Hundesymbol gekennzeichnet sind. Die Mitnahme von mehr als einem Hund, Katzen und anderen Haustieren bedarf unserer vorherigen schriftlichen Genehmigung.

2. Ausstattung der Ferienhäuser

Bei den angebotenen Ferienhäusern und Wohnungen handelt es sich um Privatunterkünfte, die nach dem individuellen Geschmack des Eigentümers eingerichtet sind. Die Ausstattung ist für die angegebene Personenzahl bemessen. Die Kücheneinrichtung ermöglicht die einfache Selbstversorgung der Mieter. Norwegische Ferienhäuser sind zum Teil bescheidener eingerichtet als wir es kennen. Die Einrichtung kann bei manchen Objekten aus verschiedenen, nicht immer neuen Möbeln bestehen und die Betten können teilweise schmaler und kürzer sein. Die technischen Einrichtungen wie z.B. Leitungen, Lampen, Schalter, Boiler, Treppen und Handläufe entsprechen nicht immer deutschem Standard. Die Schlafräume sind mit Bettzeug wie Matratzen, Wolldecken, Thermodecken, Federbetten, Kopfkissen o. ä. ausgerüstet. Der Mieter hat auf jeden Fall Bettwäsche (Bettlaken, Bettbezüge) sowie Handtücher, Geschirrtücher, Wischlappen sowie die Dinge selbst mitzubringen, die zur Selbstversorgung erforderlich sind. Für die Entleerung von Abfallbehältern und dessen Entsorgung, hat der Mieter selber zu sorgen. Hierfür stehen in der Regel Abfallcontainer in gewissen Abständen an den Straßen zur Verfügung.

3. Sauberkeit der Ferienobjekte

Die Feriengäste sind für die Sauberkeit der Ferienhäuser / Wohnungen selber verantwortlich. Vor der Abreise ist eine gründliche Reinigung (insbesondere der Sanitäreinrichtungen, Böden) erforderlich. Sollte die Sauberkeit bei Ihrer Ankunft einmal nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, berücksichtigen Sie dabei bitte, daß die diesbezüglichen Maßstäbe individuell verschieden sein können. Sollte der Zustand wirklich Grund zur Klage geben, wenden Sie sich bitte zunächst an den Eigentümer. Sollte dieser keine Abhilfe leisten, informieren Sie uns bitte sofort.

4. Wasserversorgung

Beachten Sie bitte, daß in Norwegen meist keine kommunale Wasserversorgung besteht. Einzelne Häuser beziehen ihr Wasser vielmehr aus eigenen Brunnen, Bächen und Seen. In Ausnahmefällen, während besonders trockener Sommer, kann es zum Austrocknen dieser Wasserquellen kommen. In einem solchen Fall ist das Wasser vom nächsten Nachbarn oder z.B. Tankstellen zu besorgen. Wir bitten deshalb alle Mieter während extrem trockener Sommer, sparsam mit dem Wasser umzugehen.

5. Stromversorgung

Die Stromversorgung des Hauses/Wohnung ist nur für den Eigenbedarf des Hauses / Wohnung vorgesehen und ausgelegt. Das elektrische Laden von E-Fahrzeugen mit Hausstrom ist untersagt!

6. Grundstücke

Die Grundstücke sind oft urwüchsig wie die angrenzende Natur. Sie können auch felsig und steil sein und sind nicht in jedem Fall für Kleinkinder oder z.B. gehbehinderte Personen geeignet. Da sich viele Häuser in direkter Wassernähe befinden, sollten Kinder immer beaufsichtigt werden. Oftmals sind Steilkanten nicht durch Zäune gesichert. Die Anfahrtswege zu den Ferienhäusern / -wohnungen sind oftmals Schotter- oder Waldwege und ihr Zustand unterliegt Witterungseinflüssen. Bootsplätze sind nicht in jedem Fall mit Stegen ausgerüstet, sondern sind teilweise Naturliegeplätze. Wir empfehlen auf jeden Fall die Mitnahme von Gummistiefeln und festem Schuhzeug.

7. Straßen, Straßenzustand, Mautgebühren, Verkehrsübertretungen

Beachten Sie bitte, dass norwegische Straßen oftmals schmal, kurvenreich und ungeteert sind. Angegebene Entfernungen benötigen oftmals längere Fahrzeiten als von deutschen Straßen her gewohnt. Speziell ungeteerte Straßen unterliegen besonders den Witterungs- und Benutzungseinflüssen. In schärferen Kurven kann es deshalb in der Straßenoberfläche zu Rattermarken kommen, die das Fahrverhalten Ihres Fahrzeugs negativ beeinflussen können. Der Straßenbau in Norwegen ist extrem teuer, und besondere Bauvorhaben werden oftmals durch die Erhebung von Mautgebühren finanziert. Diesen Mautgebühren unterliegen dann alle Benutzer dieser Straße bzw. des Straßenabschnitts. Die Erhebung von Mautgebühren liegt außerhalb unseres Verantwortungsbereiches. Fahren Sie in Norwegen den Verkehrs- und Geschwindigkeitsvorschriften entsprechend. Speziell Geschwindigkeitsübertretungen und Alkoholverstöße werden empfindlich bestraft. Machen Sie sich deshalb vor Reiseantritt mit den geltenden Verkehrsregeln vertraut. Diese können z.B. über den ADAC erfragt werden.

8. Boote

Im Katalog erwähnte Boote / Motoren / Schwimmwesten, soweit im Katalog nicht ausdrücklich als zu mieten ausgewiesen, stellen Ihnen die Eigentümer kostenlos zur Verfügung. Betriebs- und Schmierstoffe, die für den Betrieb eines Motors benötigt werden, sind vom Mieter selbst zu beschaffen und selbst zu bezahlen. Die Benutzung von Booten / Motoren und Schwimmwesten liegt ausschließlich in Ihrem Verantwortungsbereich. Diese Ausrüstungen und durch Boote verursachte Schäden sind nicht versichert.(Siehe Pkt. 10). Die alleinige Benutzung eines Motorbootes ist Kindern unter 16 Jahren nicht gestattet. Wir empfehlen vor jedem Gebrauch des Bootes den einwandfreien Zustand von Boot, Rudern, Anker / Ankerleine, Lenzeinrichtung, Schwimm- / Rettungswesten und gegebenenfalls Motor zu überprüfen. Die Benutzung des Bootes erfordert auch die Benutzung von Schwimm- / Rettungswesten. Nichtschwimmer sind verpflichtet Rettungswesten anzulegen. Schwimm- und Rettungswesten können meist bei den örtlichen Feuerwehren bzw. Touristinformationen geliehen werden. Zu Ihrer eigenen Sicherheit empfehlen wir Ihnen jedoch eigene Schwimm- / Rettungswesten mitzubringen. Vom Eigentümer unentgeltlich zur Verfügung gestellte Schwimmwesten sind von Ihnen vor dem Gebrauch auf die richtige Gewichtsklasse und Beschädigungen hin zu überprüfen. Für die Benutzung von Booten gilt eine Grenze von 0 Promille! Die Benutzung von Booten und Bootszubehör ist mit Gefahren verbunden! Motore können stehen bleiben. Halten Sie sich darum mit dem Boot immer in Ufernähe auf. Wind und Wetterverhältnisse können sich schlagartig ändern. Überschätzen Sie nicht Ihre Ruderfähigkeit, speziell bei Wind und Wellen. Erkundigen Sie sich vor Ort nach den besonderen Eigenarten des Gewässers. Die Küstengebiete bieten gewöhnlich eine gute Mobilfunkabdeckung. Nehmen Sie immer ein funktionsbereites Handy mit an Bord und lassen sich vor Ort vom Eigentümer eine oder mehrere Notfallnummern geben. Wir empfehlen diese in das Handy einzuspeichern, damit die Nummern im Notfall sofort griffbereit sind. Sollte es während der Objektmietzeit zu einem Schaden am Boot / Motor kommen, so ist der Eigentümer während der Reparaturzeit nicht verpflichtet Ersatz zu stellen. Von Ihnen verursachte Schäden sind dem Eigentümer direkt zu melden und direkt vor Ort zu begleichen. Nicht gemeldete Schäden können durch uns gegebenenfalls mit der Kaution des Hauses verrechnet werden.

9. Angeln

Die beste Angelzeit ist gewöhnlich Mai/Juni bzw. September/Oktober. Das Angeln im Meer ist gebührenfrei und für Ausländer nur mit Angeln, nicht jedoch mit Netzen, Reusen etc. erlaubt. Für das Angeln im Süßwasser benötigen Sie eine gültige Angelkarte, die Sie bei der Post kaufen können. Dort erfragen Sie bitte auch die gültigen Angelvorschriften und die ausgewiesenen öffentlichen Angelseen. Das Angeln in Privatseen erfordert immer die vorherige Genehmigung des Eigentümers.

Für fehlende bzw. eingeschränkte Angelmöglichkeiten übernehmen wir keine Haftung. Es werden von uns auch keine Fanggarantien gegeben.

10. Mietunterlagen

Nach Überweisung der Schlußrechnung erhalten Sie rechtzeitig vor Mietbeginn Ihre Mietunterlagen. Diese beinhalten:

a) Adresse und Telefonnummer des Eigentümers/Kontaktperson
b) Adresse des Ferienhauses/-wohnung und eine Wegbeschreibung dorthin
c) Ein Formular (deutsch/norwegisch) mit dem Sie bitte Ankunftstag und -zeit dem norwegischen Eigentümer mitteilen,
   damit dieser Ihnen den Schlüssel übergeben und Sie in das Mietobjekt einweisen kann.
d) Hüttenordnung und Hinweise zur Bootsbenutzung

11. Wichtige Telefonnummer

Polizei:	112
Feuerwehr:	110
Ärztlicher Notruf:	113
Wildunfälle:	175
Seenotrettung:	120
(Hauptzentrale für alle Einsätze in Südnorwegen)	
Seenotrettungskreuzer Farsund:	91 67 96 73
Seenotrettungskreuzer Mandal:	91 67 96 57
Landesvorwahl Norwegen:	0047

Allgemeine Geschäftsbedingungen der FERIENHAUSVERMIETUNG JANNA WEINBERGER

1. GELTUNGSBEREICH UND ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

(a)Diese Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung von Ferienhäusern durch die Ferienhausvermittlung Janna Weinberger, An der Schulwiese 1C, 28757 Bremen (im Folgenden: Ferienhausvermittlung) an Mieter sowie für alle weiteren für die Mieter erbrachten weiteren Leistungen der Ferienhausvermittlung.

(b)Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienhäuser sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die Ferienhausvermittlung.

2. Anmeldung und Bestätigung

(a)Die Anmeldung ist das verbindliche Angebot des Mieters an die Ferienhausvermittlung auf Abschluss eines Mietvertrages. Der Mietvertrag kommt durch die Annahme der Anmeldung durch die Ferienhausvermittlung zustande. Die Annahme erfolgt durch eine Bestätigung innerhalb von zwei Wochen nach Zugang der Anmeldung.

(b)Weicht die schriftliche Bestätigung der Ferienhausvermittlung inhaltlich von der Anmeldung ab oder fehlt die Bestätigung von Sonderwünschen des Mieters, so ist dieses ein neues Angebot von uns gegenüber dem Mieter, an welches die Ferienhausvermittlung zehn Tage gebunden ist. Der Vertrag kommt auf Grundlage dieses Angebotes zustande, wenn der Mieter die Annahme erklärt.(c) Zusätzliche Vereinbarungen und Zusicherungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Bestätigung durch die Ferienhausvermittlung.

(c) Zusätzliche Vereinbarungen und Zusicherungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Bestätigung durch die Ferienhausvermittlung.

(d)Vertragspartner sind die Ferienhausvermittlung und der Mieter.

(e) Der Mieter verpflichtet sich durch den Abschluss des Mietvertrages auch für alle weiteren Personen, die gemeinsam mit ihm das Ferienhaus nutzen, als Gesamtschuldner für sämtliche Verpflichtungen gegenüber der Ferienhausvermittlung einzustehen.

3. BELEGUNG

(a)Ferienhaus und Grundstück dürfen nur in den von der Anmeldung aufgeführten Personen und nur bis zu der in der Hausbeschreibung angegebenen Personenzahl bewohnt und genutzt werden. Jede Überbelegung des Objektes bedarf vorher der schriftlichen Genehmigung durch die Ferienhausvermittlung.

(b)Übernachtungen auf dem Grundstück in Zelten, Wohnwagen etc. und das Lagern und Wassern mitgebrachter Boote sind nur mit vorheriger Genehmigung durch den Eigentümer auf dessen Grundstück und dessen Wasserliegeplätzen erlaubt.

4.LEISTUNGEN/NEBENKOSTEN/ZAHLUNGEN/KAUTION

(a)Der Umfang der vertraglich von der Ferienhausvermittlung geschuldeten Leistungen ergibt sich aus den Angaben in der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang dieser Leistungen verändern, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung durch die Ferienhausvermittlung. Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser sind, wenn nicht anders vermerkt, im Mietpreis inbegriffen.

(b)Nach Erhalt der Buchungsbestätigung hat der Mieter binnen 1 Woche eine Anzahlung in Höhe von 15 % des Mietpreises, maximal 250.– EUR, auf eines der von der Ferienhausvermittlung angegebenen Konten zu zahlen

(c)Die Restzahlung ist spätestens 40 Tage vor dem Anreisedatum, eingehend auf einem der von der Ferienhausvermittlung angegebenen Konten, fällig.

(d)Bei kurzfristigen Buchungen, weniger als 39 Tage vor dem Anreisedatum, ist der Gesamtpreis sofort fällig.

(e)Vor der vollständigen Bezahlung des Gesamtpreises ist die Ferienhausvermittlung nicht verpflichtet, dem Mieter die Mietunterlagen auszuhändigen.

(f)Bei verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung durch den Mieter ist die Ferienhausvermittlung berechtigt, das Ferienhaus ohne vorherige Ankündigung anderweitig zu vermieten und von dem säumigen Mieter eine Rücktrittsgebühr entsprechend den Stornobedingungen der Ferienhausvermittlung zu verlangen.

(g) Der Mieter ist zur Hinterlegung einer Kaution von 200,- EUR vor Beginn des Mietverhältnisses verpflichtet. Die Kaution ist vom Mieter spätestens mit der Restzahlung an die Ferienhausvermittlung zu entrichten. Bei mangelfreier Abnahme der Mietsache nach Beendigung des Mietverhältnisses wird die Kaution durch die Ferienhausvermittlung auf das Konto des Mieters zurück überwiesen. Kautionsrückzahlungen erfolgen binnen 21 Werktagen nach Ende des Mietverhältnisses. In dem Fall, dass Mängel an der Mietsache festgestellt werden, ist die Ferienhausvermittlung zum Einbehalt und zur Verrechnung der Kaution mit den durch die Mängelbeseitigung entstehenden Kosten berechtigt. Die Ferienhausvermittlung wird den Mieter schriftlich über das Bestehen von Mängeln unterrichten.

(h) Im Falle des Verlustes von Schlüsseln durch den Mieter ist die Ferienhausvermittlung berechtigt, dem Mieter pauschal 80,- EUR pro Schlüssel für den Ersatz der Schlüssel zu berechnen und mit der Kaution zu verrechnen; sollten durch den Verlust von Schlüsseln höhere Kosten für den Ersatz von Schlüsseln und/oder den Austausch von Schließzylindern entstehen, ist die Ferienhausvermittlung berechtigt, dem Mieter diese Kosten zu berechnen und mit der Kaution zu verrechnen.

5. LEISTUNGSÄNDERUNGEN / RÜCKTRITT VOM VERTRAG / STORNOBEDINGUNGEN

(a) Änderungen oder Abweichungen einzelner Leistungen von den vereinbarten Inhalten des Mietvertrages durch die Ferienhausvermittlung sind dann zulässig, wenn damit keine wesentliche Abweichung vom vereinbarten Vertragsinhalt verbunden ist.

(b) Nachträgliche Änderungen der Katalogangebote hinsichtlich der Berichtigung von Irrtümern oder Rechenfehlern bleiben bis zur schriftlichen Bestätigung durch die Ferienhausvermittlung vorbehalten.

(c) Die Ferienhausvermittlung ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigten Gründen außerordentlich vom Vertrag zurückzutreten, beispielsweise falls höhere Gewalt, Streik oder andere von der Ferienhausvermittlung nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung für die Ferienhausvermittlung unmöglich machen.

(d) Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

(e) Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn jederzeit vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines Rücktritts oder in dem Fall, dass der Mieter die Mietsache nicht bezieht, kann die Ferienhausvermittlung Ersatz für die getroffenen Vorkehrungen und Aufwendungen verlangen. Der Ersatzanspruch ist unter Berücksichtigung der gewöhnlich ersparten Aufwendungen und möglichen anderweitigen Vermietung des Ferienhauses pauschaliert. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung bei der Ferienhausvermittlung. Die Höhe des pauschalen Ersatzanspruches vom Mietpreis staffelt sich wie folgt:

- bei Zugang des Rücktritts bis zum 60. Tag vor dem Beginn des Mietverhältnisses 20% der Miete
- bei Zugang des Rücktritts vom 59. bis zum 36. Tag vor dem Beginn des Mietverhältnisses 40% der Miete
- bei Zugang des Rücktritts vom 35. bis zum 3. Tag vor dem Beginn des Mietverhältnisses 80% der Miete
- danach oder bei Nichtbezug des Ferienhauses 90% der Miete

Der pauschalierte Ersatzanspruch beträgt im Falle eines Rücktritts, unabhängig vom Zeitpunkt des Zugangs des Rücktritts mindestens 35,- EUR. Dem Mieter bleibt es in jedem Fall unbenommen, der Ferienhausvermittlung nachzuweisen, dass überhaupt kein oder ein wesentlich niedrigerer Schaden entstanden ist, als die von der Ferienhausvermittlung geforderte Pauschale. Die Ferienhausvermittlung ist im Falle eines Rücktritts berechtigt, anstelle der Pauschale auch die Erstattung der nachgewiesenen tatsächlich durch den Rücktritt entstandenen Kosten zu verlangen. Umbuchungswünsche ab dem 60. Tag vor Mietbeginn können generell nur nach einem Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag und

Abschluss eines neuen Mietvertrages durchgeführt werden. Bei ab dem 60. Tag vor Mietbeginn eingehenden Umbuchungswünschen behält sich die Ferienhausvermittlung aber vor, dem Mieter den bestehenden pauschalen Ersatzanspruch nicht in Rechnung zu stellen, wenn durch die Umbuchung nur geringfügige Aufwendungen entstehen und eine anderweitige Vermietung der Mietsache möglich ist; auch in diesem Fall ist die Ferienhausvermittlung aber berechtigt, dem Mieter ein pauschales Umbuchungsentgelt von 35,- EUR zu berechnen. Die Ferienhausvermittlung empfiehlt dem Mieter ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

6. INVENTAR/MÄNGELRÜGEN

Beanstandungen des Mieters über den Zustand des Ferienhauses oder über das Fehlen von Inventar haben binnen 24 Stunden ab Bezug der Mietsache durch den Mieter gegenüber der Ferienhausvermittlung zu erfolgen. Nach Ablauf dieser Frist sind Fehlbestände am Inventar vom Mieter ohne Verschuldensnachweis zu ersetzen.

7. HAUSORDNUNG/NICHTRAUCHERHÄUSER/HAUSTIERE

(a) Sofern für das Ferienhaus eine Hausordnung besteht, ist diese vom Mieter zu beachten.

(b) Hat der Mieter in ausgewiesenen Nichtraucherhäuser geraucht oder wurden Haustiere in Ferienwohnungen untergebracht, in denen Haustiere nicht erlaubt waren, so ist die Ferienhausvermittlung berechtigt dem Mieter pauschal eine Reinigungsgebühr in Höhe von 120,- EUR zu berechnen und diese mit der Kaution zu verrechnen.

8 ANREISE/ABREISE DES MIETERS

(a) Das Ferienhaus kann vom Mieter in der Regel am Anreisetag ab 17:00 Uhr bezogen werden. Schadenersatzansprüche kann der Mieter nicht geltend machen, wenn das Ferienhaus ausnahmsweise nicht um 17:00 Uhr zur Verfügung steht.

(b) Der Mieter muss bis spätestens 20.00 Uhr am Anreisetag beim Ferienhaus eintreffen, anderenfalls besteht keine Verpflichtung der Ferienhausvermittlung, dem Mieter am Anreisetag das Ferienhaus zu überlassen.

(c) Der Mieter hat das Ferienhaus am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen. Er ist verpflichtet, das Ferienhaus vor der Abreise gemäß Hüttenordnung zu reinigen und in einem einwandfreien Zustand zu hinterlassen. In dem Fall, dass das Ferienhaus vom Mieter nicht fristgerecht geräumt wird, ist die Ferienhausvermittlung berechtigt, dem Mieter dadurch entstehende Kosten in Rechnung zu stellen und diese mit der Kaution zu verrechnen.

9. HAFTUNG DER FERIENHAUSVERMITTLUNG

(a) Schadensersatzansprüche des Mieters gegen die Ferienhausvermittlung, gleich aus welchem Rechtsgrund, sind ausgeschlossen, soweit die Ferienhausvermittlung nicht nach zwingenden gesetzlichen Vorschriften in Fällen des Vorsatzes, der groben Fahrlässigkeit, wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder wegen der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet, also für Pflichten, die die Ferienhausvermittlung dem Mieter nach Inhalt und Zweck des Vertrages gerade zu gewähren hat oder deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Mieter regelmäßig vertraut und vertrauen darf. Ein Anspruch auf Schadensersatz wegen einer leicht fahrlässigen Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt. Schadenersatzansprüche des Mieters gegen die Ferienhausvermittlung sind bei einem berechtigten Rücktritt vom Vertrag durch die Ferienhausvermittlung ausgeschlossen.

(b) Der Mieter ist verpflichtet, die Ferienhausvermittlung ab Kenntnis unverzüglich über Schäden, Mängel oder Störungen zu unterrichten, die das Ferienhaus betreffen, und alles ihm Zumutbare zur Behebung beizutragen und einen möglichen Schaden gering zu halten. In dem Fall, dass Mängel oder Störungen vorliegen, wird die Ferienhausvermittlung ab Kenntnis bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen.

(c)Sofern dem Mieter mit dem Ferienhaus ein Stellplatz auf einem Parkplatz oder in einer Garage zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Beschädigung oder Abhandenkommen abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge oder deren Inhalts haftet die Ferienhausvermittlung, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, nicht.

10. ABTRETUNGSVERBOT

Ausgeschlossen ist eine Abtretung von Ansprüchen eines Mieters gegen die Ferienhausvermittlung an Dritte, insbesondere auch an Mitmieter, Ehegatten und Verwandte. Ebenso ist die gerichtliche Geltendmachung der Ansprüche eines Mieters durch Dritte unzulässig.

11. AUFRECHNUNGSVERBOT

Der Mieter ist nicht berechtigt, gegen Ansprüche auf Zahlung des vereinbarten Mietpreises mit Gegenforderungen die Aufrechnung zu erklären, es sei denn, die Gegenforderung ist unbestritten oder rechtskräftig festgestellt.

12.REISEDOKUMENTE, PASS, DEVISEN, ZOLL UND GESUNDHEITSBESTIMMUNGEN

Für Bürger der Bundesrepublik Deutschland genügt zur Einreise nach Norwegen ein gültiger Personalausweis. Für Angehörige anderer Staaten gibt die zuständige Botschaft oder das zuständige Konsulat Auskunft.

13. SONSTIGE BESTIMMUNGEN

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

14. FERIENHAUSVERMITTLUNG

Ferienhausvermietung
Janna Weinberger
An der Schulwiese 1C
28757 Bremen
Steuernummer: 60 279 01482
Stand 10/25



Gern beraten wir Sie persönlich!
Tel.: 0421 - 6852 4229

Anmeldeformular

Auf der Grundlage der Ziff.l genannten AGB auf http://www.suednorwegen.de/agb/, die ich ausdrücklich anerkenne, melde ich meinen Ferienhausurlaub wie folgt an, bestätige, daß ich die HINWEISE FÜR DEN MIETER zur Kenntnis genommen habe und verpflichte mich diese Hinweise zu beachten:

Ferienhausmieter ▶ .....

Straße ▶ ..... PLZ / Ort ▶ .....

Telefon ▶ .....

E-Mail ▶ .....

Bankverbindung (für Rücküberweisung der Kaution)

IBAN ▶ .....

BIC ▶ ..... Bankname ▶ .....

Hausbezeichnung ▶ .....

Alternative 1 ▶ ..... Alternative 2 ▶ .....

Zeitraum ▶ ..... , alternativ ▶ .....

Personenzahl gesamt ▶ .....

Anzahl und Alter der mitreisenden Kinder ▶ .....

Namen der Mitreisenden ▶

1. ..... 2. .....
3. ..... 4. .....
5. ..... 6. .....
7. ..... 8. .....
9. ..... 10. .....
11. ..... 12. .....

Datum: ▶ ..... Unterschrift: ▶ .....

Für die Einhaltung aller vertraglichen Verpflichtungen auch durch die von mir mitangemeldeten Personen stehe ich ein.

Datum: ▶ ..... Unterschrift: ▶ .....